

CATÁLOGO DE MATERIALES

Acabados y equipamientos



PROGINSA.

Las viviendas de **Residencial La Garena** cuentan con un amplio abanico de opciones sin coste adicional para crear espacios y ambientes únicos y personalizados:

- Diferentes tonos de acabados en suelos laminados de interior de viviendas.
- Dos tonalidades de pintura plástica lisa.
- En cocinas, elección entre varios acabados de mobiliario.
- En baños y aseos, elección entre varias propuestas de cerámicas de suelos y revestimientos de paredes.
- En dormitorio principal, opción de eliminar el tabique de separación del vestidor y dormitorio, según tipologías.

Además, te ofrecemos la posibilidad de realizar las siguientes mejoras bajo presupuesto:

- Instalación de Aire Acondicionado.
- Equipamiento interior de armarios.
- Instalación de mampara en duchas.
- Cambios en mobiliario de cocina, encimera y electrodomésticos
- Cambio de suelo laminado por suelo porcelánico en toda la vivienda.



SUELO LAMINADO

SERIE CLASSIC

En el interior de vivienda, el pavimento será laminado flotante con rodapié perimetral DM blanco a juego con las puertas interiores.

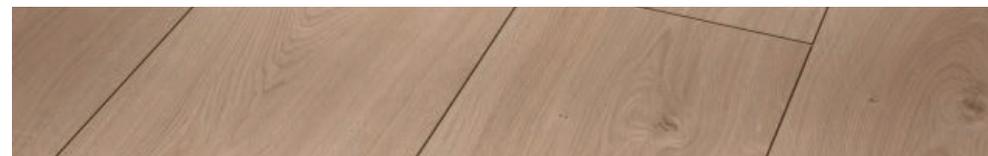
Los pavimentos de la marca Parador, serie Classic, se caracterizan por su calidad, durabilidad y dureza (AC5).



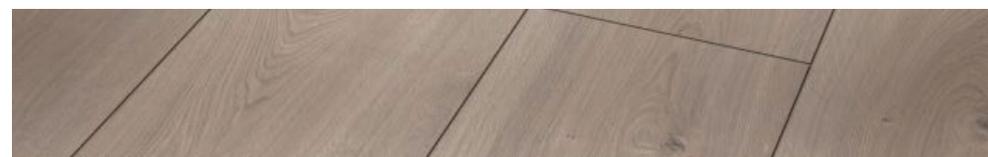
Roble Valere oscuro calizo



Roble Nova Claro calizo



Roble Avant lijado



Roble Mistral gris

COCINAS

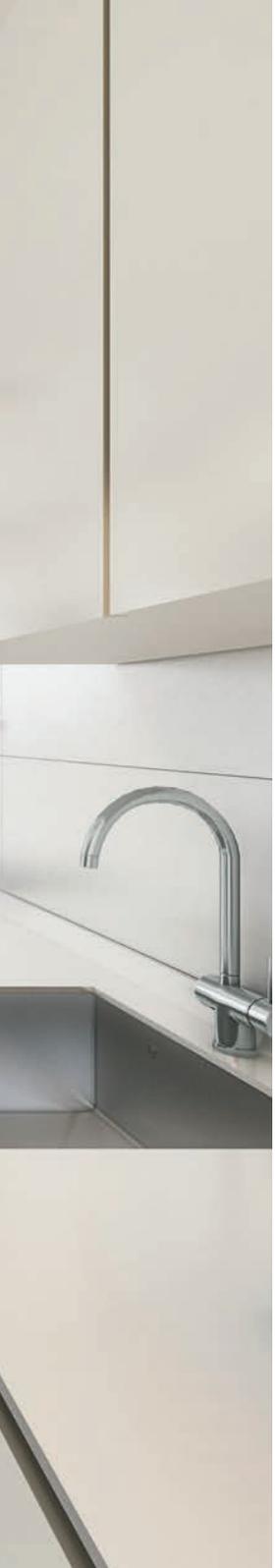
Las cocinas se entregan **totalmente equipadas** con mobiliario de líneas rectas, acabado laminado y tirador tipo gola. Cuentan con gran capacidad de almacenamiento y con electrodomésticos de gama superior que incluyen fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando cromada, placa vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas en columna con el horno, frigorífico visto con acabado inox, lavavajillas integrado en el mobiliario y lavadora de libre instalación.

Todo ello, con un diseño de última tendencia que ofrece una estética impecable, pero perfectamente adaptada a las necesidades del día a día.

El equipamiento de la cocina es de la **marca DICA** (o similar), un referente de calidad, diseño y durabilidad.

Las paredes de la cocina están revestidas con cerámica gran formato en color blanco, con opción de elegir entre acabado brillo o mate.

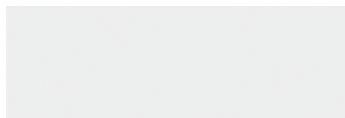




REVESTIMIENTOS CERÁMICOS (28x85)



Blanco mate (BALDOCER)



Blanco brillo (BALDOCER)

SUELO PORCELÁNICO (60x60)



Berlin gris (NAVARTI)



Kompakt bone (STN)

MOBILIARIO DICA SERIE MILANO

Mobiliario de líneas rectas y minimalistas, con canto a 45° y un perfil embutido tipo gola en el mueble para evitar los tiradores. De esta forma la apertura se realiza desde el propio canto de las puertas y cajones ampliando la superficie de contacto.

Los acabados se realizan en laminado a dos caras, canteado en el mismo color de puerta con sellado de antihumedad.

Interior del mueble en panel melamínico ecológico con superficie antiestática totalmente canteado, con baldas del mismo material y color, regulables en altura.

Herrajes del fabricante BLUM, prestigiosa marca Europea, que incluyen sistema de freno y cierre automático para las bisagras y cajones.



ACABADOS MATE



Blanco latte MI



Porcelana MI



Piedra MI

EQUIPAMIENTO COCINA

ZANUSSI

Una marca líder para un óptimo funcionamiento del corazón de tu casa, en todos los detalles.



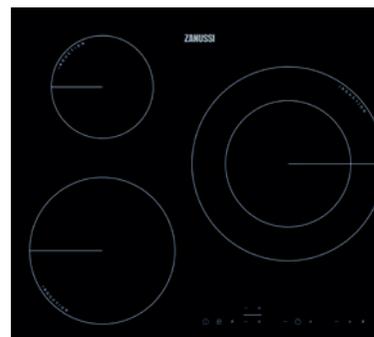
CAMPANA INOX DECORATIVA ZHC92650XA

- Ancho: 90cm
- Acabado inoxidable
- Instalación en pared
- Niveles de potencia: 3
- 2 luces LED
- Válvula antirretorno
- 3 filtros metálicos lavables
- Filtro de carbón opcional type 15
- Flujo de aire: Máx. 603 / Min. 240
- Potencia sonora: Máx. 69 / Min. 46
- Clasificación energética B
- Extensión chimenea opcional K9416X



LAVAVAJILLAS INTEGRABLE A+ ZDT4003FA

- Nº de cubiertos: 13
- Indicadores LED
- 5 programas, 4 temperaturas
- Tecnología AirDry
- Inicio diferido
- Aqua Control
- Aqua-Sensor
- QuickWash 30 min
- Programa Glass 450
- Función XtraDry
- AutoOff
- Motor Inverter
- Cesto superior regulable
- Sensor de agua
- Nivel de ruido: 47db
- Puerta deslizante



PLACA DE INDUCCIÓN ZIT6360BB

- Ancho 60cm biselada extraplana
- Inducción: 3 zonas:
 - 1 zona: 2300/3700W, 210mm
 - 2 zonas: 1800/2800/3500/3700W, 180-280mm
 - 1 zona: 1400W, 145mm
- Función Power
- Display digital y temporizador
- Bloqueo de seguridad
- Nuevo sistema "Easy set up" sobre encimera



HORNO MULTIFUNCIÓN ZOB25602XX

- Multifunción 6 funciones
- Inox antihuellas
- Capacidad XXL
- Set&Go
- Bandejas un 25% más grandes
- Reloj programador electrónico con desconexión automática
- Aqua Clean
- 3 niveles de cocción
- 2 bandejas + 1 parrilla
- Clasificación energética: A



MICROONDAS INTEGRABLE ZSG20100XA

- Microondas + grill
- Inox antihuellas
- Capacidad: 20L
- Potencia Grill 1000W
- Programa automáticos y descongelación
- 9 niveles de potencia
- Temporizador con alarma de fin de cocción
- Cavity interior blanco esmaltado
- Diámetro plato 24,5cm



FRIGORÍFICO COMBI 185 No-Frost A++ ZRB34315XA

- Tecnología TwinTech®
- No-Frost con Airflow+
- Capacidad útil total: 318L
- Acero Inox Antihuellas
- Tirador horizontal integrado
- Control electrónico
- Space+ Extra
- Condensador EcoTech+
- 3 bandejas de cristal
- 2 cajones de verdura gran capacidad
- Botellero de doble uso
- Cajas EasyStore
- Cajón SuperFresh



LAVADORA LIBRE INSTALACIÓN BLANCA A+++ ZWF71243W

- Carga de 7kg
- Velocidad de centrifugado 1200 r.p.m.
- Display LCD
- Ajuste automático del tiempo y consumo
- Inicio diferido "Set & Go"
- Función "Auto Off"
- Flexidose: detergente líquido y en polvo
- Encimera extraíble
- Programas especiales: delicados, lana, mix, plancha fácil, jeans
- Programa rápido 30' @ 30°



FREGADERO BAJO ENCIMERA - BM SOLUTION - BM-RX-4040

- Acabado acero inoxidable 18/10
- Medida de mueble 45cm
- Medidas totales 440 x 440
- Grifo fregadero TENDER



BAÑOS

Los baños pueden personalizarse en revestimientos de paredes y suelos con una amplia variedad de materiales de primera calidad.

- Lavabo bajo encimera en baños y aseos con grifería monomando cromada y espejo liso, de canto pulido, sobre encimera.
- Plato de ducha de porcelana modelo Maxim Extraplano de STILLO de 140x70 o similar, con grifería termostática mural para ducha, cromada modelo BALANCE de GALA o similar.
- Bañera de chapa esmaltada y reforzada modelo CONTESA de ROCA o similar.
- Todos los aparatos sanitarios son de porcelana esmaltada en blanco.



Foto archivo Catálogo Baldocer 2017 (baldocer.com).

Concrete Bone 28 x 85cm. Decor Lamas Concrete Noce 28 x 85cm. Pavimento Concrete Noce 44,7 x 44,7cm.

REVESTIMIENTO CERÁMICAS (BALDOCER)

Se ofrecen varias combinaciones de paredes con sus suelos a elegir, siendo una de las paredes decorativas. La pared decorativa es opcional y es exclusivamente la pared de ducha o bañera en las estancias denominadas Baños y la pared de bañera en las estancias denominadas Aseos.

Combinación 1

PAREDES LISAS (28x85)



Concrete Bone



Concrete Noce

PARED DECORADA (28x85)



Decor Lamas Concrete noce



Decor Kub Vasari brown

SUELOS (44x44)



Concrete Bone



Concrete Noce

Combinación 2

PAREDES LISAS (28x85)



Concrete Grey



Concrete Pearl

PARED DECORADA (28x85)



Decor Lamas Concrete grey



Decor Kub Vasari grafito

SUELOS (44x44)



Concrete Grey



Concrete Pearl

Combinación 3

PAREDES LISAS (28x85)



Talis

PARED DECORADA (28x85)



Décor Talis



Decor Kub Talis

SUELOS (44x44)

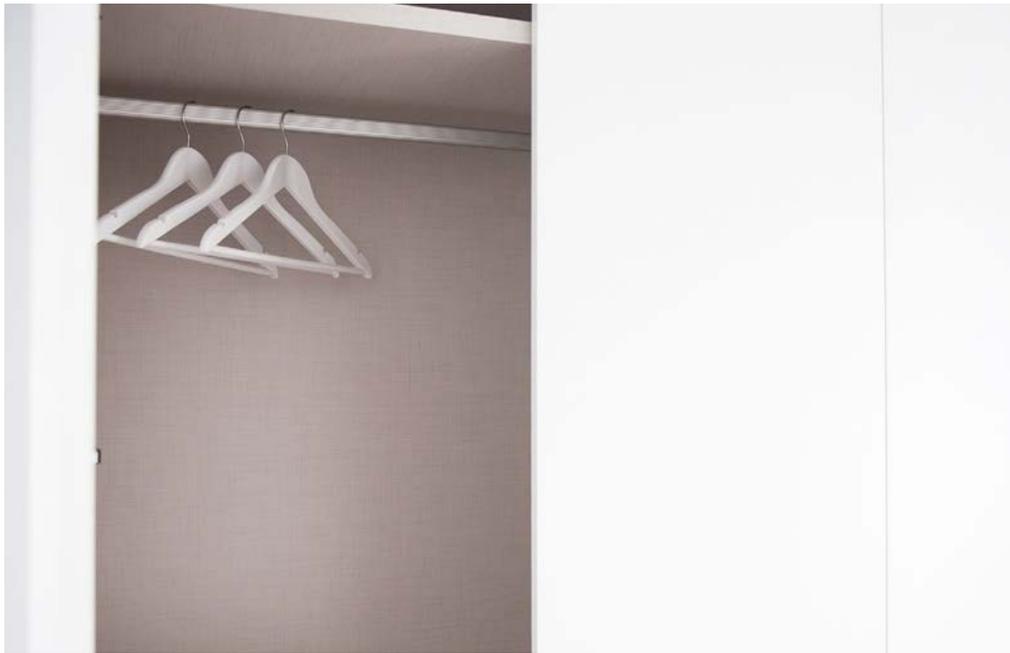


Talis



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad y paletón anti-palanca, acabado lacado en blanco.
- Puertas de paso correderas y batientes lacadas en blanco con herrajes en terminación inox. Condena con posibilidad de apertura desde el exterior en baños.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios y vestíbulo con hojas abatibles o correderas, lacados o laminados, equipados interiormente con balda para maletero y barra de colgar.



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA PROYECTO	Consumo de energía kw h / m ² ·año	Emissiones kg CO ₂ / m ² ·año
A más eficiente		
B	45.09	8.65
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Comercializa:



Oficina de Ventas:
Avda. Madrid c/v C/ Adolfo Marsillach
Alcalá de Henares
T. 91 209 32 80

Gestiona:

PROGINSA.

Nota. La presente información, perspectivas, simulaciones, documentación gráfica y superficies son orientativas, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Están sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como por necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen, igualmente, carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. La restante información prevista en la Ley 2/1999, de 17 de marzo, se encuentra disponible en nuestras oficinas de venta para su consulta. La contratación se ajusta a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y demás normativa concordante.

Promueve: PROMOCIONES NAVARRA MADRID, S.A. CIF A/31-663719. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra al tomo 692, folio 172, hoja NA-14-323.



ER-0973/2004

